



FELICIKKEYS

Nos Formules

Choisissez la meilleure
solution selon vos besoins



Nos Formules

Parmi nos 3 formules, vous trouverez forcément celle qui est parfaite pour vous.
Pour cela cliquez sur chacune d'entre elle afin de les découvrir:

*En ce moment offre Tranquilité 100% :

Garantie ou Remboursé

Nous vous garantissons une **tranquilité d'esprit**

ou nous vous remboursons jusqu'à
de nos commissions.

100%

• Smart Essentiel

• Smart Opportuniste

• Smart Privilège



Nos formules Garantie tranquillité ou remboursé*

« Smart Essentiel »

20% du CA net

« Smart Opportuniste »

22,5% du CA net

« Smart Privilège »

25% du CA net



Création de l'annonce et
Optimisation



Diffusion et Publicités sur
les Meilleurs Canaux de
Réservations



Gestion des
Réservations et
Calendrier Connecté



Reportings, Audits et
Analyses Mensuelles



Accueil & Assistance
Voyageur 24/24 7/7



Ménage, Entretien &
Blanchisserie



Revenue Management
N°1 sur le Marché

Comprend le Pack
« Smart Essentiel »



6 MOIS D'ENGAGEMENT

- Pack Photos Pro 50% remboursé
- 1 Mois d'Internet Offert
- Consommables Offerts le 1er mois
- 3 Jeux de Linge Lit Double
- 4 Jeux de Draps de Bains
- Accompagnement et Conseils (juridiques, fiscaux, financiers)

Comprend le Pack
« Smart Essentiel »



Photos Professionnelles



Service de communication
téléphone 24H/24



Linge de Lit/Draps de bain
Fournis



Consommables offert
en continu



Accompagnement
Création LMNP ou SCI



Conseils Fiscaux,
Juridiques et Comptables



*Conditions: possibilité de bloquer 5 jours par mois maximum par le propriétaire.
Taux de commissions exprimé en HT (20% de TVA)

« Smart Essentiel »

20% du CA net



Création de l'annonce

Laissez-nous tout créer de A à Z pour obtenir le meilleur référencement sur les plateformes pour vos annonces. Titre bien pensé, description détaillée, photos organisées et tout ce qui permettra aux voyageurs d'adorer votre annonce.



Préparation du logement

Lorsqu'un logement apparaît pour la première fois sur une plateforme internet (Airbnb, Booking...), nous nous assurons qu'il est opérationnel et dispose des équipements nécessaires (Réparations, linges de lit, draps de bain, manuel d'accueil...)



Gestion des réservations

Nous optimisons tout l'aspect concernant les réservations via nos logiciels, applications et process informatiques afin de garantir une exploitation optimale tout le long de l'année.



Calendrier connecté

Afin de suivre l'activité de votre logement en toute transparence, vous aurez accès à notre logiciel professionnel directement sur votre téléphone ou ordinateur.

Il vous permettra d'accéder au calendrier de votre logement (connecté en temps réel), une visibilité sur toute l'année, la possibilité de bloquer les dates souhaitées, et une vision des prix dynamiques sur différentes périodes.



Accueil et assistance voyageur

Nous pouvons accueillir les voyageurs, leur faire visiter le logement et répondre à leurs questions concernant le bien et le quartier. Nous pouvons également établir et signer un contrat avec le voyageur ou réaliser un inventaire.

De la même façon, nous pouvons organiser des Check-in/ Check-out automatisés pour une plus grande liberté.



Ménage, blanchisserie et entretien du logement

Nous assurons le suivi des ménages, de l'entretien général du logement et de la réparation ou le remplacement d'un équipement endommagé.

De plus, nous agissons sur le dépôt de garantie ou les assurances afin d'obtenir le dédommagement adéquat.



Revenue Management

Notre équipe professionnelle est dédiée à votre logement afin d'obtenir le meilleur taux de remplissage et meilleur rendement. Prix dynamique sur différentes périodes de l'année (vacances scolaire, Noël ...).

Analyses et résultats partagés au propriétaire



Reportings professionnels

Plus besoin de tableau excel pour suivre vos performances, profitez de nos relevés mensuels pour voir la recapitulatif des réservations, votre rendement net et envoyer ces documents directement à votre comptable pour les déclarations.

« Smart Essentiel »

20% du CA net



Livret d'accueil numérique

nous créons un livret d'accueil digital personnalisé. Accessible via un simple lien, il regroupe toutes les informations essentielles liées à votre logement :

Photos & vidéos d'accès pour faciliter l'arrivée et l'utilisation du logement.

Instructions de check-in et check-out claires et détaillées.

Recommandations locales (restaurants, activités, commerces...) pour valoriser le séjour.

Informations pratiques sur les équipements et le fonctionnement de la maison/appartement.



Assistance whatsapp dédiée avec l'équipe

Un groupe WhatsApp dédié aux propriétaires

En tant que propriétaire, vous bénéficiez d'un groupe WhatsApp privé avec notre équipe.

Un canal direct pour toutes vos questions concernant la gestion de votre bien.

Une assistance disponible 7 jours sur 7, avec des réponses rapides et personnalisées.

Une communication simple et réactive qui vous permet de suivre l'activité et d'obtenir des solutions immédiates.



Garantie tranquillité ou remboursé*

« Smart Opportuniste »

22,5% du CA net

Comprend le Pack « Smart Essentiel »



6 MOIS D'ENGAGEMENT



Pack Photos Pro 50%
Remboursé

Nous prenons en charge 50% du Pack de Photos Professionnelles. Réalisé par nos Meilleurs Photographes.



1 Mois d'Internet Offert

Nous vous Remboursons la facture de votre abonnement internet le 1er mois.



1 Mois de consommables
Offert

Nous prenons en charge l'achat des Consommables le 1er mois.



3 Jeux de Linge Lit
Double Offert

Nous fournissons 3 Jeux de Linge de Lit pour Lit Double, suivant les dimensions de votre couchage.



4 Jeux de Draps de Bains
Offert

Nous fournissons 4 Grand Draps de bains de Qualité Hotellière.



Accompagnement &
Conseils Fiscaux

1 AN D'ENGAGEMENT



Pack Photos Pro Offert
(150€ à 500€)

Nous vous Offrons l'intégralité du Pack de Photos Professionnelles. Réalisé par nos Meilleurs Photographes.



2 Mois d'Internet Offert

Nous vous Remboursons la facture de votre abonnement internet durant 2 mois.



2 Mois de consommables
Offert

Nous prenons en charge l'achat des Consommables des 2 premier mois.



6 Jeux de Linge Lit
Double Offert

Nous fournissons 6 Jeux de Linge de Lit pour Lit Double, suivant les dimensions de votre couchage.



8 Jeux de Draps de Bains
Offert

Nous fournissons 8 Grand Draps de bains de Qualité Hotellière.



Accompagnement &
Conseils Fiscaux

« Smart Privilège »

25% du CA net

Comprend le Pack « Smart Essentiel »



Photos Professionnelles

Le coup de cœur est primordial pour que les voyageurs choisissent votre annonce, c'est pourquoi nous mettons notre meilleur photographe à disposition afin d'obtenir des clichés professionnels. Ces photos seront d'ailleurs à vous et vous pourrez les réutiliser lors de la revente par exemple.



Linge de maison & Draps de bains fournis

Pas de stress pour le linge, nous fournissons tout le nécessaire en linge de maison, draps housses, housses de couettes et draps de bain pour que les voyageurs se sentent comme à l'hôtel.



Service premium communication 24H/24

Nous allons encore plus loin en mettant à disposition un service de communication avec les voyageurs disponible par téléphone 24H/24. Une panne, une fuite, un problème dans la nuit, nous sommes disponibles pour répondre à n'importe quelle demande.



Consommables offerts en continu

Pas de prise de tête avec les courses, nous nous occupons de tout acheter et mettre à disposition des voyageurs pour que ces derniers n'aient plus qu'à déposer leur valise et profiter de leur séjour.



1 Revenue manager dédié à vos annonces

Imaginez avoir le niveau de performance d'un hôtel 5*, c'est ce que vous aurez avec notre revenue manager professionnel dédié à vos annonces pour obtenir le meilleur rendement sur votre secteur.



2 Gestionnaires d'exploitation

Une vraie team de leader ! Vous n'aurez non pas 1 mais 2 gestionnaires dédiés pour vos logements afin de vous assister, vous aiguiller et vous permettre de garder l'esprit tranquille durant toute la durée d'exploitation de vos annonces.



Accompagnement, conseils & réseaux

Nous mettons à disposition tous nos conseils d'optimisation business, fiscalité et montage de société ainsi que notre réseaux de leaders experts dans chaque domaine pour vous aider et optimiser votre activité.



Prise en charge de réservation en direct

Nous vous offrons la possibilité de gérer les réservations directes des voyageurs qui souhaitent revenir dans votre logement.

Ainsi, vous évitez de payer les commissions des plateformes (Airbnb, Booking, etc.) et optimisez la rentabilité de votre bien.